

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.03.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi nimi: Mittetulundusühing Loodi mõisa arendus

registrikood: 80305400

maja number: maja 26

küla: Intsu küla

vald: Paistu vald

postisihtnumber: 69611

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5049310

e-posti aadress: ss@matti.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud tulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ Loodi mõisa arendus on asutatud Paistu vallas asuva Loodi mõisa arendamise eemärgil. Ühingu juhatus kavandab restaureerida mõisa territooriumil olevad hooned ja luua nende baasil rahvusliku puitehituse ja puitkäsitoo õppe- ja külastuskeskus. 2010.aastal osteti põhitegevuse eesmärgil Loodi külas asuv loodi kuivati. 2011.aastal jätkatakse keksuse arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	17.03.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 546		
Nõuded ja ettemaksud	1 000		
Kokku käibevara	7 546		
Põhivara			
Materiaalne põhivara	110 020		
Kokku põhivara	110 020		
Kokku varad	117 566		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 174		4
Kokku lühiajalised kohustused	10 174		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	105 000		4
Kokku pikaajalised kohustused	105 000		
Kokku kohustused	115 174		
Netovara			
Aruandeaasta tulem	2 392		
Kokku netovara	2 392		
Kokku kohustused ja netovara	117 566		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	17.03.2010 - 31.12.2010
Tulud	
Muud tulud	3 000
Kokku tulud	3 000
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-608
Kokku kulud	-608
Kokku põhitegevuse tulem	2 392
Aruandeaasta tulem	2 392

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	17.03.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 000
Kokku rahavood põhitegevusest	1 392
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-110 020
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 020
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	115 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 174
Kokku rahavood	6 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 546

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 392	2 392
31.12.2010	2 392	2 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Loodi mõisa arendus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

MTÜ Loodi mõisa arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tasude arvestuse ühingu liikmetelt ja saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse RTJ 14.

Lisa 2 Muud tulud

(kroonides)

	17.03.2010 - 31.12.2010
Rendi- ja üüritulu	3 000
Kokku muud tulud	3 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	17.03.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	115 174

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.