

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Mittetulundusühing Loodi mõisa arendus

registrikood: 80305400

maja number: 26

küla: Intsu küla

vald: Paistu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69611

telefon: +372 504 9310

e-posti aadress: ss@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Annetused ja toetused	14
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

MTÜ Loodi mõisa arendus on asutatud Paistu vallas asuva Loodi mõisa arendamise eesmärgil.

Ühingu juhatus kavandab restaureerida mõisa territooriumil olevad hooned ja luua nende baasil rahvusliku puitehituse ja puitkäsitöö õppe- ja külastuskeskus. Keskuse valmimisel on Loodi mõisas parimad võimalused Eestis traditsioonilise ehituse ja puitkäsitööga tutvumiseks, tegelemiseks ja tutvustamiseks. Meie missiooniks on säilitada Eesti traditsioonilised pärandpuutööoskused ja viia loodussäästlik mõtteviis meie igapäevaellu.

Kava kohaselt on aastaks 2015 Loodi mõisa hooned täies ulatuses renoveeritud. Mõisa kõrvalhoonetes tegutsevad erinevate meistrite töökojad:

- Tisleritöökojad, kus valmivad aknad, ukсед, mööbel
- Pillikoda, kus valmivad erinevad rahvapillid
- Palgitöökoda, kus valmivad erinevad puitkonstruktsioonid
- Käsitöökojad
- Katusematerjalide töökoda
- Restaureerimistöökoda
- Puuskulptuuride töökoda

2011.aastal LEADER meetme toetuse abil ehitatud Loodi mõisa olmehoone-külamaja on täielikult valmis.

2012.aastal taastati Loodi mõisa tollakuur MTÜ RES ja MTÜ LMA ühistööna. On olemas Loodi mõisa aida ja talli rekonstrueerimisprojektid ning lõpetati Loodi mõisa pargi rekonstrueerimise projekteerimine. Aida ja talli projekti rahastati LEADER meetmest ning pargi projekti finantseeris Keskkonnainvesteeringute Keskus SA.

Lisaks nimetatud tegevustele toimus kogu kompleksi järk-järguline väljaehitamine vastavalt tegevuskavale.

Aruandeaastal korraldati erinevaid koolitusi ja õppepäevi ning tegutsesid töötoad.

2013.aastal alustatakse Loodi mõisa peahoone ehitustöödega.

Järgnevatel majandusaastatel jätkatakse koostöös OÜ Männiku Metsatalu, Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemiaga ja Eesti Arendamise Sihtasutusega valminud Loodi mõisa traditsioonilise ehituse ja puutöönduse õppe- ja külastuskeskuse arengukontseptsiooni elluviimist. Arengukavaga ja kõikide muude tegevuste ning toimingutega saab soovi korral tutvuda ühingu kodulehel www.loodi.ee

Projekti finantseerib Euroopa Regionaalarengu Fond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	665	629	
Nõuded ja ettemaksud	3 125	6 097	2
Kokku käibevara	3 790	6 726	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	184 445	125 700	3
Kokku põhivara	184 445	125 700	
Kokku varad	188 235	132 426	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 997	76 785	4
Võlad ja ettemaksud	2 319	8 527	5
Kokku lühiajalised kohustused	132 316	85 312	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	53 191	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	80 835	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	80 835	53 191	
Kokku kohustused	213 151	138 503	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 077	153	
Aruandeaasta tulem	-18 839	-6 230	
Kokku netovara	-24 916	-6 077	
Kokku kohustused ja netovara	188 235	132 426	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 037	384	9
Kokku tulud	3 037	384	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-500	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 052	-4 320	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 555	0	3
Muud kulud	-192	0	
Kokku kulud	-19 299	-4 320	
Põhitegevuse tulem	-16 262	-3 936	
Finantstulud ja -kulud	-2 577	-2 294	
Aruandeaasta tulem	-18 839	-6 230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-16 262	-3 936	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 555	0	3
Kokku korrigeerimised	8 555	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 972	-6 033	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 208	7 877	
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 937	-2 092	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 300	-118 668	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	80 835	0	7,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 535	-118 668	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	121 116	123 265	4
Saadud laenude tagasimaksud	-121 095	0	
Makstud intressid	-2 583	-2 294	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 562	120 971	
Kokku rahavood	36	211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	629	418	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36	211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	665	629	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	153	153
Aruandeaasta tulem	-6 230	-6 230
31.12.2011	-6 077	-6 077
Aruandeaasta tulem	-18 839	-18 839
31.12.2012	-24 916	-24 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Loodi mõisa arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaande skeemist.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingud võetakse arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruaandes perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Muu põhivara	5-10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva.

Annetused ja toetused

Ühing on saadud annetuste ja toetuste kajastamisel lähtunud RTJ 14 ja RTJ 12.

Mitte-sihtotstarbelised annetused on kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid on sihtotstarbeliste piiranguteta ja ei ole konkreetselt seotud ühegi kindla projektiga. Neid kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus muutub isseenõutavaks.

Sihtotstarbelised annetused ja toetused on tasud, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Sihtotstarbeliste annetuste/toetuste kajastamisel kasutab sihtasutus bruto arvestuspõhimõtet.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

ühingu juhatus ning lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Seltsi liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid seltsi liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Tulu ettevõtlusest on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist ning vahendamisest saadud tulu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase netovara. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel tehtud kulud. Muudes kuludes kajastuvad trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Tasude arvestuse ühingu liikmetelt ja saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse RTJ 14.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	230	230		
Ostjatelt laekumata arved	230	230		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 895	2 895		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 125	3 125		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	77	77		
Ostjatelt laekumata arved	77	77		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 020	6 020		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 097	6 097		

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	498	5 382	0	1 152	1 152	7 032
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	498	5 382	0	1 152	1 152	7 032
Ostud ja parendused	4 422	6 730	8 438	99 078	99 078	118 668
31.12.2011						
Soetusmaksumus	4 920	12 112	8 438	100 230	100 230	125 700
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	4 920	12 112	8 438	100 230	100 230	125 700
Ostud ja parendused	3 870	31 030	2 000	30 400	30 400	67 300
Amortisatsioonikulu		-6 467	-2 088			-8 555
Ümberklassifitseerimised		100 230		-100 230	-100 230	
Ümberklassifitseerimine ette maksetest		100 230		-100 230	-100 230	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	8 790	143 372	10 438	30 400	30 400	193 000
Akumuleeritud kulum	0	-6 467	-2 088	0	0	-8 555
Jääkmaksumus	8 790	136 905	8 350	30 400	30 400	184 445

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud liiketele	96 500	96 500		
Lühiajalised laenud kokku	96 500	96 500		
Pikaajalised laenud				
Eraettevõtted	33 497	33 497		
Laen liikmetele				
Pikaajalised laenud kokku	33 497	33 497		
Laenukohustused kokku	129 997	129 997		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud krediitiasutustelt	76 785	76 785		
Lühiajalised laenud kokku	76 785	76 785		
Pikaajalised laenud				
Eraettevõtted	53 191		53 191	
Pikaajalised laenud kokku	53 191		53 191	
Laenukohustused kokku	129 976	76 785	53 191	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	608	608		
Muud võlad	1 044	1 044		
Intressivõlad	1 044	1 044		
Kohustused liikmetele	667	667		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 319	2 319		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 191	6 191		
Muud võlad	1 686	1 686		
Intressivõlad	1 686	1 686		
Kohustused liikmetele	650	650		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 527	8 527		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2012. aasta jooksul ei toimunud Mittetulundusühingus Loodi mõisa arendus maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida asutuse maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intresse ja trahve. Ühingu juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata sihtasutusele olulist täiendavat maksusummat.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	0	60 000	60 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		60 000	60 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet		16 785	16 785

Keskkonnainvesteeringute Keskus		4 050	4 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		20 835	20 835
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		80 835	80 835

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2012	2011	Lisa nr
Rahaline annetus	80 835	0	7
Kokku annetused ja toetused	80 835	0	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Majutusteenus	1 932	0
Toitlustusteenus	100	0
Renditulud	1 005	384
Kokku tulu ettevõtlusest	3 037	384

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	97 150	650
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 497	53 191

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	96 500	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 616	44 310

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Mittetulundusühing Loodi mõisa arendus (registrikood: 80305400) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SILLAMAA	Juhatuse liige	19.06.2013
ENE SILLAMAA	Juhatuse liige	19.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049310
E-posti aadress	ss@matti.ee